

暮らしに便利な平和町。楽しく過ごせる花みずき。



かいごの  
花みずき

### 花みずきとは

花みずきの花言葉

「私の想いを受け止めて下さい」 「返礼（感謝の気持ちを込めて）」 「長続きをする」

この“花みずき”には私たちの想いが込められています。

この“花みずき”にこられた皆様との出会いに感謝して。

この“花みずき”を創り上げるためにご協力頂いた多くの方々に感謝して。

そしてこの“花みずき”が皆様に受け入れられ、長く続くように。

## デイサービス

1日のんびりと、やすらぎのひとときが過ごせます

## 住宅型有料老人ホーム

食事等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です  
介護が必要となった場合、訪問介護等の介護サービスを利用しながら、当該有料老人ホームの居室での生活を継続することが可能です

## 介護付有料老人ホーム

介護や食事等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設です  
介護が必要となっても、当該有料老人ホームが提供する特定施設入居者生活介護を利用しながら当該有料老人ホームの居室で生活を継続することが可能です

## 居宅介護支援事業所

ケアマネージャーが在宅サービスのご相談に応じます

## ヘルプーステーション

専門の教育を受けたヘルパーが身体介護・生活援助等を行います

## 訪問看護ステーション

専門の教育を受けた看護師等が医師による医療処置や療養生活の相談、リハビリ等を行います



有限会社 Gracias  
〒852-8116  
長崎市平和町 17-7  
TEL 095-842-8732 (代表)  
FAX 095-842-8733  
URL  
<http://www.kaigo-8732.com/>

## 有料老人ホーム「かいごの花みずき」開設のご挨拶

有限会社 Gracias  
代表取締役 清川 伸子

この度、高齢者自ら、また、ご家族の皆様にも利便性が高く、地域に密着した最適な場所に有料老人ホームを開設する運びとなりました。周辺には至要な観光地である浦上天主堂・平和公園があり、長崎西洋館・平和町商店街・銀行・郵便局・病院・公共交通機関も便利な位置にあります。

心待ちにされている皆様には大変お待たせを致しましたが、3年の歳月を経て平成18年1月15日に開設致しました。これも一重に私を支えて頂きました医療関係者の方々、患者様及びそのご家族、その他ご協力頂いた多くの皆様に心より敬意を表し、感謝申し上げます。

私こと清川は、看護師として約40年余り医療・介護・福祉に携わり、その殆どの時間が透析をされている方々との係わりでした。そのなかで、高齢化に伴う生活の不安、精神的・肉体的・社会的不安があり、「身体を病むということは心も病む」ものだと深く感じていました。心の不安と寂しさを少しでも和らげて頂くために“光とやすらぎ”の場所を提供したい、その為にも介護施設を開設したいとの強い思いがありました。

また、生前厳しい母が末期の癌を宣告され、私の勤務先である某医院に入院、幾ばくもない余命であるということをしかりと受け止め、意識がなくなる直前に「もういいよ、もう充分よ、伸子さん・・・」と言いながら眠りにつきました。病床については、穏やかで自分の子供に誇りと感謝を、人様に有難いと喜び、仏さまのようになった母でした。自分の手元で母を看てあげることができた喜びと、自分が看護師であったことの誇りを改めて感じたものでした。

人の一生を考える時、貴方はどのように生き、どのように有終の美を飾りたいとお思いでしょうか。人生最後のステージを自分達の手でお手伝いできないだろうかと真剣に考えた結果、有料老人ホーム「かいごの花みずき」を開設致しました。

入居者や利用者、そのご家族、また地域の方々、職員が三位一体となり、「かいごの花みずき」を介護ブランドに創り上げてゆきたいと願っております。

## 住宅型有料老人ホーム(3階さくら 4階 やまぼうし 5階 花みずき)

### ■ご入居の資格・条件

65才以上の方

確実な身元保証人を立てることのできる方

2人入居の場合は、原則として夫婦・親子・兄弟姉妹に限ります

### ■サービスの内容等（一部抜粋）

介護サービス	通院介助	有料
生活サービス	買物代行・役所手続き代行（介護保険に係る申請を除く）	有料
	居室配膳・下膳	無料
	居室内清掃・洗濯	有料
健康管理サービス	健康相談・生活指導・栄養指導・服薬支援	有料
入退院時・入院中のサービス	移送・入退院時の同行	有料

### ■日常の健康管理

ホームの看護・介護職員が24時間体制でご入居の健康管理をサポート致します。

### ■職員体制

看護職・介護職の体制

### ■月額利用料金（1人にかかる費用）

（単位：円）

	お部屋のタイプ	家賃	食費 (30日計算)	管理費	合計
1人部屋	3階 約 8畳	60,000	58,290	66,420	184,710
1人部屋	3階 約13畳	70,000	58,290	66,420	194,710
2人部屋	4階 約13畳	35,000	58,290	66,420	159,710
1人部屋	4階 約 8畳	60,000	58,290	66,420	184,710
1人部屋	5階 約10畳 手洗・トイレあり	70,000	58,290	66,420	194,710
1人部屋	5階 約13畳 手洗・トイレあり	85,000	58,290	82,620	225,910

食費内訳 朝食 453円 昼食 712円 夕食 778円（1日 1,943円）

管理費使途 建物及び付帯設備の維持・管理、ティーサービス、水道光熱費、運営懇談会の運営費用、人件費、備品消耗品費、建物火災保険、建物地震保険、自動車保険、傷害保険

別途費用 電気代、電話・テレビ・インターネット設置可能、紙おむつ代

■入居一時金（1人にかかる費用）

	お部屋のタイプ	入居一時金
1人部屋	3階 約 8畳	36万円
1人部屋	3階 約13畳	42万円
2人部屋	4階 約13畳	21万円
1人部屋	4階 約 8畳	36万円
1人部屋	5階 約10畳	42万円
1人部屋	5階 約13畳	51万円

入居一時金は、家賃の一部に充当し、24ヵ月（2年）で償却します。

■入居更新料

家賃	入居3年目	入居6年目	入居9年目	入居12年目
35,000	7万円	7万円	7万円	7万円
60,000	12万円	12万円	12万円	12万円
70,000	14万円	14万円	14万円	14万円
85,000	17万円	17万円	17万円	17万円

入居更新料は家賃の一部に充当し、家賃の2ヵ月分となります。

入居更新料は入居2年経過後（3年目）、それ以降3年毎に必要となります。

入居更新料支払い後は、入居更新料の返還はありません。

■返還金について（入居一時金）

入居一時金は家賃の一部に充当し、2年で償却します。

返還金は次の算式によります。ただし、入居期間が2年以上の場合は、返還しないものとします。

$$\text{返還金} = \text{入居一時金の20\%} \times \frac{(\text{2年} \times 365 \text{日}) - \text{入居在籍日数}}{(\text{2年} \times 365 \text{日})}$$

## 特定施設入居者生活介護(介護付有料老人ホーム) (3階 さくら)

### ■ご入居の資格・条件

介護認定者

確実な身元保証人を立てることができる方

2人入居の場合は、原則として夫婦・親子・兄弟姉妹に限ります

### ■サービスの内容等 (一部抜粋)

介護サービス	食事介助・排泄介助・入浴介助・身辺介助	無料
	通院介助	有料
生活サービス	買物代行(平和町商店街)・役所手続代行(介護保険に係る申請代行のみ) 居室配膳・下膳	無料
	洗濯・買物代行(平和町商店街以外)	有料
健康管理サービス	健康相談・生活指導・栄養指導・服薬支援	無料
	健康診断(年2回)	有料
入退院時・入院中のサービス	移送・入退院時の同行	有料

### ■日常の健康管理

ホームの看護・介護職員が24時間体制でご入居者の健康管理をサポート致します。

### ■職員体制

看護職・介護職の体制

### ■月額利用料金(1人にかかる費用)

(単位:円)

	お部屋のタイプ	家賃	食費 (30日計算)	管理費	合計
2人部屋	3階 約13畳	35,000	56,640	80,125	171,765
1人部屋	3階 約8畳	60,000	56,640	80,125	196,765

食費内訳 朝食440円 昼食692円 夕食756円(1日1,888円)

管理費使途 建物及び付帯設備の維持・管理、ティールームサービス、水道光熱費、運営懇談会の運営費用、人件費、備品消耗品費、建物火災保険、建物地震保険、自動車保険、傷害保険

別途費用 介護保険1割負担、電気代、電話・テレビ・インターネット設置可能、紙おむつ代

### ■入居一時金(1人にかかる費用)

	お部屋のタイプ	入居一時金
2人部屋	3階 約13畳	21万円
1人部屋	3階 約8畳	36万円

入居一時金は、家賃の一部に充当し、24ヵ月(2年)で償却します。

■入居更新料

家賃	入居 3 年目	入居 6 年目	入居 9 年目	入居 12 年目
35,000	7万円	7万円	7万円	7万円
60,000	12万円	12万円	12万円	12万円

入居更新料は家賃の一部に充当し、家賃の 2 ヶ月分となります。

入居更新料は入居 2 年経過後（3 年目）、それ以降 3 年毎に必要となります。

入居更新料支払い後は、入居更新料の返還はありません。

■返還金について（入居一時金）

入居一時金は家賃の一部に充当し、2 年で償却します。

返還金は次の算式によります。ただし、入居期間が 2 年以上の場合は、返還しないものとします。

$$\text{返還金} = \text{入居一時金の 20\%} \times \frac{(\text{2 年} \times 365 \text{ 日}) - \text{入居在籍日数}}{(\text{2 年} \times 365 \text{ 日})}$$

## かいごの花みずき 機能別デイサービス

営業時間	8:30~21:30
サービス	5 時間以上 7 時間未満 送迎・入浴・機能訓練

生活相談員・看護職員・介護職員・機能訓練指導員が対応致しますので、安心して穏やかにお過ごし下さい。  
費用等詳細につきましてはお問い合わせ下さい。

1 日の介護保険 1 割の自己負担が必要となります。

食事代は食費（昼食 お茶等も含まれます）500 円となります。

## かいごの花みずき デイサービス+C

営業時間	8:00~19:00
サービス	5 時間以上 7 時間未満 送迎・入浴・機能訓練

生活相談員・看護職員・介護職員・機能訓練指導員が対応致しますので、安心して穏やかにお過ごし下さい。  
費用等詳細につきましてはお問い合わせ下さい。

1 日の介護保険 1 割の自己負担が必要となります。

食事代は食費（昼食 お茶等も含まれます）280 円となります。

## 居宅介護支援事業所 かいごの花みずき

相談料	無料
営業時間	9:00~18:00
ご利用地域	長崎市 （旧野母崎町・旧三和町・旧香焼町・旧外海町・旧高島町・旧伊王島町・ 旧琴海町は除く） 西彼杵郡時津町・長与町 諫早市多良見町

在宅で安心して暮らせるようにお気軽にご相談下さい。

介護支援専門員（ケアマネージャー）が、ご本人・ご家族のご希望にそって介護保険サービス（訪問看護・訪問介護・ショートステイ・デイサービス・福祉用具貸与等）を利用してケアプランを作成致します。介護保険サービスの他に、医療・精神障害・難病・原爆医療・障害福祉サービス・生活保護等の内容もご相談頂けます。



## 訪問看護ステーション かいごの花みずき

営業時間	9:00~18:00（訪問時間は 30 分から 1 時間 30 分） ※時間外・日祝日もお気軽にご相談下さい（24 時間対応）
サービス	病状・障害の観察 清拭・洗髪等による清潔の保持 食事および排泄等日常生活の世話 褥創の予防・措置 認知症の看護・相談 ターミナルケア カテーテル等の管理 その他医師の指示による医療処置 リハビリ 療養生活や介護方法の指導・相談 各種在宅サービスの相談

## ヘルパーステーション かいごの花みずき

営業時間	9:00~18:00 ※時間外・日祝日もお気軽にご相談下さい（24 時間対応）
------	--

高齢により介護が必要になった時、そのひとらしく自立した生活が在宅で送れるよう、ヘルパーが身体介護（排泄・入浴・身支度・通院介護等）や、生活援助（住宅清掃・洗濯・買物・調理・食事の準備等）を行います。

## レストラン言の葉

営業時間	昼食 11:30~14:30 ※14:00 オーダーストップ
------	--------------------------------

これまでの喫茶・夕食の時間帯についてはご予約にてご利用頂けますので、お気軽にお問い合わせ下さい。  
ご予約については前日までにお願い致します。

日替定食・天刺御膳などの和食、カレー・パスタなどの洋食を取り揃え、ご予算に応じたおまかせコースもご用意しております。

日本酒・焼酎・ワイン等も取り揃えてお待ちしております。

お気軽にご利用下さい。

介護付有料老人ホーム かいごの花みずき 類型及び表示事項

類型	介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
居住の権利形態	利用権方式
利用料の支払い方式	一時金方式
入居時の要件	入居時自立・要支援・要介護
介護保険	長崎県指定介護保険特定施設（一般型特定施設）
居室区分	全室個室（夫婦部屋あり）
職員体制	3：1以上
その他	

住宅型有料老人ホーム かいごの花みずき 類型及び表示事項

類型	住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態	利用権方式
利用料の支払い方式	一時金方式
入居時の要件	入居時自立・要支援・要介護
介護保険	在宅サービス利用可
居室区分	全室個室（夫婦部屋あり）
その他	提携ホーム移行型 （介護付有料老人ホーム かいごの花みずき）